



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 57 del 23/10/2017

OGGETTO: Dichiarazione d'ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via C.da Magliaro, in catasto Foglio 1 Part.IIa 5.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitre del mese di ottobre alle ore 19:30 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione X ordinaria - O urgente - O di autoconvocazione con seduta pubblica di inizio - O prosecuzione - O autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	CORSARO GIUSEPPE M.		A	13	RAPISARDA ANDREA		A
2	MARCHESE MATTEO	P		14	PESTONI AGATA	P	
3	TENERELLO MICHELE	P		15	FALA' NATALE	P	
4	LA SPINA ANDREA		A	16	SCALETTA SALVATORE		A
5	ABBADESSA ALFIA		A	17	MARINO VENERANDO	P	
6	ARENA ANTONINO	P		18	CEGLIE LORENZO		A
7	VITRANO CRISTIAN S.	P		19	VITTORIO GIUSEPPA	P	
8	ADORNETTO SALVATORE		A	20	DI STEFANO GIUSEPPE		A
9	FURIA GAETANO	P		21	SANTONOCITO NUNZIO	P	
10	ZANGHI' ROSA		A	22	CONSOLI VITTORIA		A
11	ARENA FABIO	P		23	CARUSO DOMENICO	P	
12	LUPO FEDERICO	P		24	PUGLISI VALENTINA		A
Assegnati N. 24 in carica N.24				Assenti N. 11 presenti N. 13			

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la **Sig.ra Pestoni Agata** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il Sig. **Marchese Matteo**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL.O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Segretario Generale del Comune dott. Vincenzo Marano**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Furia G., Tenerello M. e Lupo F.**

Il consigliere Marchese, prima di passare al punto successivo dell'O.d.G., propone lo stralcio del 8° punto all'O.d.G.

La proposta di stralcio viene accolta all'unanimità dei n. 13 consiglieri presenti.

Il Presidente passa alla trattazione del 8° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 1478 del 05/05/2017: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via C.da Magliaro, in Catasto Foglio 1 Part.IIa 5". Il Presidente procede alla lettura della proposta.

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio comunale pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 13 voti favorevoli (Marchese M., Tenerello M., Arena A., Vitrano C.S., Furia G., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Vittorio G., Santonocito N. e Caruso D.). A chiusura della votazione, il Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Quanto sopra integralmente richiamato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'esito della votazione;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 1478 del 05 Maggio 2017 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via C.da Magliaro, in Catasto Foglio 1 Part.IIa 5";

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 1478 del 05 Maggio 2017 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile sito in via C.da Magliaro, in Catasto Foglio 1 Part.IIa 5".



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

da sottoporre all'Organo deliberante

N. 1478 del 5 MAG 2017

SETTORE: V Polizia Municipale - Sportello Antiabusivismo Edilizio

OGGETTO: Dichiarazione d'ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'immobile sito in via C.da Magliaro, in catasto Foglio 1 Part.lla 5

Procedimento: ~~_____~~

ISTRUTTORE TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Antonino Di Stefano

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

Visto i verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" in data 20/10/2005 trasmesso con prot.gen n.6022/2005/pol.miun. e in data 08/04/2009 con prot.gen.N°16538/2009 ;

Viste l'Ordinanza n.00016/2009 R.Dem. del 27/03/2009, della "Procura Distrettuale della Repubblica Italiana" notificata in data 08/04/2009 direttamente alla ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~;

Viste la propria Ordinanza n.125/del 24/07/2012 notificata in data 07/08/2012 direttamente alla ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ nella qualita' d'autrice dell'abuso e in data 12/10/2012 al ~~XXXXXXXXXXXX~~ in qualita' di proprietario ,con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi ;

Visto il verbale d'accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza di demolizione N°125 del 24/07/2012 redatto in data 15/01/2013, notificato alla Sig.ra Samperi Sebastiana in data 15/01/2013 e al Sig.Marletta Mario in data 19/03/2013 ,dal Comando di Polizia Municipale Sezione Antiabusivismo Edilizio;

Visto il Provvedimento d'Acquisizione N°236 del 10/10/2013, con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 - comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 3 - L. 47/85);notificato in data 24/10/2013, alla Sig.ra :

- Samperi Sebastiana. nata a Catania il 01/09/1975,residente a Misterbianco in C.da Magliaro N°29 ;

e in data 07/11/2013 al Sig.:

- Marletta Mario,nato a Catania il 05/01/1989,residente a Catania via Cordai N° 201

L'acquisizione delle opere abusive realizzate all'interno del lotto di terreno sito in via Strada Magliaro n.18 ,consistono nella realizzazione di una costruzione a due piani fuori terra , con struttura portante in c.a. ,solai in latero cemento e copertura a falde in legnamato e tegole L'edificio,articolato su due piani fuori terra, sviluppa una superficie di mq.100,00 per piano ed ha un'altezza complessiva di m,6,00, si presenta completo ,rifinito internamente, ed abitato ed e' realizzato su terreno riportato in catasto al Foglio 1 Part.IIa 5 , nonche' della relativa area di sedime e di una porzione di terreno circostante ,pari a non piu' di dieci volte la superficie abusivamente costruita;

Considerato che l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive è stata regolarmente notificata, il data 24/10/2013 , direttamente ai Sig.ri

-in data 24/10/2013 alla Sig.ra Samperi Sebastiana ,nella qualita' di responsabile dell'abuso;

-in data 07/11/2013 al Sig. Marletta Mario nella qualita' di proprietario del terreno

Considerato che mediante sopralluogo, effettuato in data 16/06/2016, da personale dello Sportello Antiabusivismo ha accertato la realizzazione di una costruzione costruzione a due piani fuori terra , con struttura portante in c.a. ,solai in latero cemento e copertura a falde in legnamato e tegole L'edificio,articolato su due piani fuori terra, sviluppa una superficie di mq.100,00 per piano ed ha un'altezza complessiva di m,6,00, si presenta completo ,rifinito internamente, ed abitato:

Rilevato che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e' intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. - Circolare 10/05/ 2011 - N. 3, pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/ 2011);

Considerato, che tale immobile non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, poiché ricade in zona E

Visto il parere favorevole, per l'esistenza di pubblico interesse, espresso dal Responsabile del VIII° Settore, trasmessa con nota Prot. Generale N°28421 del 14/06/2016, attestante, il potenziale utilizzo dell' immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale, con destinazione d'uso del tipo residenziale pubblico;

Visto che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

Vista la L. 47 del 28/02/1985;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l'O.R.A.EE.LL;

PROPONE DI DELIBERARE

Dichiarare l'Esistenza di prevalenti interessi pubblici delle opere realizzate all'interno del lotto di terreno sito in via Strada Magliaro n.18 ,consistenti nella realizzazione di una costruzione a due piani fuori terra , con struttura portante in c.a. ,solai in latero cemento e copertura a falde in legnamato e tegole L'edificio, articolato su due piani fuori terra, sviluppa una superficie di mq.100,00 per piano ed ha un'altezza complessiva di m,6,00, si presenta completo ,rifinito internamente, ed abitato . E' stato realizzato su terreno riportato in catasto al Foglio 1 Part.IIa 5, tenuto conto che,non contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali e tenuto conto che, vista l'esigenza di fabbisogno di edifici residenziali nel territorio ,la stesso potrebbe utilizzarsi come abitazione temporanea per famiglie in difficoltà;

SI RINVIA

pertanto al Consiglio Comunale per la valutazione di cui ai precedenti punti.

PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA AMMINISTRATIVA

Favorevole

Il Capo Settore

data 4/5/2017

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

Li _____ N. _____

L'impiegato addetto alla ricezione _____

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE E SUGLI EQUILIBRI FINANZIARI

Favorevole

Data 19/10/2017

IL RAGIONIERE GENERALE

Il Capo Settore *Doloresa Rosaria Di Marco*

PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL)

Somma da impegnare con la presente proposta €. _____

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

L'ISTRUTTORE ADDETTO _____

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91
e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario _____

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

IL RAGIONIERE GENERALE

Doloresa Rosaria Di Marco

UFFICIO DELIBERAZIONI

Estremi atto deliberativo adottato

Seduta _____ ora _____

Proposta n° _____

L'impiegato addetto _____

L'Ufficio Affari Consiliari

Esaminata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del _____ ora _____ e segg. n° _____

Presidente _____ Scrutatori _____

Consiglieri Assenti _____

Seduta: Ordinaria o Urgente o Autoconvocazione

Sessione: Inizio o Prosecuzione o Autoconvocazione

L'impiegato addetto _____

SEGRETERIA GENERALE

Note:

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

Il Presidente del C.C.

F.to Agata Pestoni

Il Consigliere Anziano

F.to Marchese Matteo

Il Segretario Comunale

F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7 NOV 2017 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al _____.

F.to Il Messo Notificatore Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analogha attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 7 NOV 2017, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

Si certifica ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

Dalla residenza comunale li _____

Visto :

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

copia conforme all'originale
per uso amministrativo

Dalla residenza comunale li _____

Il Funzionario/Responsabile

CAPO SERV. AFFARI GENERALI
DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Chianza Antonino

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio _____ in data _____

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni